

# Focalizados en su Proyecto



**aLL Global Project Management** es una empresa especializada en Dirección Integral de Proyectos Inmobiliarios.

La marca **aLL** fue creada en 2005 como marca global.

Somos Partners de Promotores, Inmobiliarias y Services de toda España, así como de Fondos de Inversión y Banca Promotor.

Sabemos trabajar en equipo, utilizando siempre las últimas tecnologías en el sector, garantizando el mínimo riesgo, la máxima eficacia en su coordinación y los mejores resultados.

# DELEGACIONES

Gracias a nuestras **6 delegaciones**, damos cobertura a toda la geografía nacional.



# DELEGACIONES

## DELEGACIÓN NOROESTE

Calle Copérnico, 6  
15007 - A Coruña  
**(+34) 881 065 872**

## DELEGACIÓN NORTE

Calle de Arcadio María Larraona, 1 - P2  
31008 - Pamplona  
**(+34) 948 203 156**

## DELEGACIÓN ESTE

Avda. de Les Corts Catalanes, 9  
08173 - Sant Cugat del Vallès  
**(+34) 935 530 880**

## DELEGACIÓN CENTRO

Calle Poeta Joan Maragall, 23  
28020 - Madrid  
**(+34) 911 890 564**

## DELEGACIÓN LEVANTE

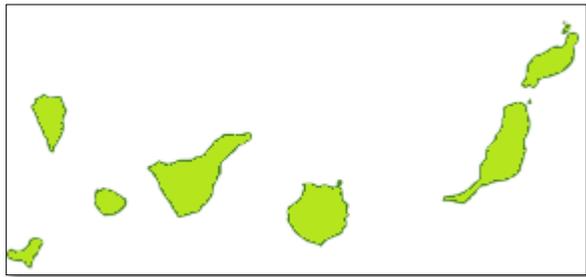
Avda. Cortes Valencianas, 39 - P.1  
46015 - Valencia  
**(+34) 961 199 625**

## DELEGACIÓN SUR

Pz. de la Solidaridad, 12 - P.5  
29002 - Málaga  
**(+34) 951 941 769**



# RADIO DE ACCIÓN DE LAS DELEGACIONES



- Delegación Noroeste
- Delegación Norte
- Delegación Este
- Delegación Centro
- Delegación Levante
- Delegación Sur

# ORGANIGRAMA SOCIEDAD



# PRESENTACIÓN SOCIOS

## José Nievas Vaquero

Socio Fundador de **aLL Global Project Management**, **aLL Realty Investments Consulting** y Automotive Technical Projects.

Con más de veinticinco años de experiencia como Director General y Director Técnico de varias empresas promotoras inmobiliarias, impregna de valor y conocimiento cada uno de los proyectos en los que participa.

Formado como Ingeniero técnico Industrial (UPC), Masters en Dirección de Promoción, Inmobiliaria y Urbanismo (UAB y UB), Auditor de Cuentas, API y en Marketing Inmobiliario (EOI y UB).



## Miquel Àngel Berengué

Socio Administrador de **aLL Global Project Management**, se incorporó a la empresa en 2009, aportando un gran “know-how” en el sector inmobiliario y promotor de la banca.

Se define como una persona tenaz y meticulosa que afronta los proyectos con pleno rigor.

Arquitecto técnico con un Máster en Dirección de empresas Inmobiliarias y de Construcción.

Ha trabajado como Project Manager durante más de 12 años, en empresas relacionadas con el sector inmobiliario del grupo “La Caixa”. Ha sido Director de Proyectos y Director Técnico en empresas promotoras y de servicios vinculadas al Project Management.

# SERVICIOS

Nuestro profundo conocimiento del sector de la construcción inmobiliaria, nuestro compromiso, implicación y liderazgo nos permite ser su mejor partner.



# SERVICIOS

Project Management

Project Monitoring

MÁS DE 100.000 ACTIVOS GESTIONADOS

Construction Management

Servicios de ingeniería

# Project Management

Dirección de Proyectos de  
Construcción.

Asesoramiento y realización de la  
coordinación y supervisión  
técnica, desde el nacimiento del  
proyecto hasta su finalización y  
post-venta.



Análisis de viabilidad del  
proyecto



Planificación general y  
económica



Adjudicaciones y  
contrataciones de obras



Seguimiento técnico-  
económico de ejecución



Trámites administrativos



Gestión post-venta

# Project Management



**InmoCaixa**

## Santiago de Compostela

Edificio Plurifamiliar, 47 viviendas, locales y parking

**M<sup>2</sup> Edificados: 9.314,00 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 7.441.199,81 €**



# Project Management



## Rosalía de Castro (Vigo)

36 viviendas, edificio plurifamiliar, PK,  
ZZCC, local comercial y trasteros

**M<sup>2</sup> Edificados: 6.520,00 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 4.835.764,00 €**



# Project Management



**InmoCaixa**

## Barcelona (Barcelona)

20 viviendas, edificio plurifamiliar, trasteros y parking

**M<sup>2</sup> Edificados: 3.141,59 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 2.893.994,95 €**



# Project Management



## Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Edificio Plurifamiliar de 27 viviendas, trasteros,  
garajes y piscina.

**M<sup>2</sup> Edificados: 4.886,85 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 8.250.000,00 €**



# Project Management



**Servihabitat**

## **Vallecas (Madrid)**

98 viviendas, edificio plurifamiliar, 100 PK, PB y  
2 locales comerciales

**M<sup>2</sup> Edificados: 11.681,43 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 3.979.223,91 €**

# Project Management



**InmoCaixa**

**Girona**

12 viviendas, edificio plurifamiliar, trasteros y parking

**M<sup>2</sup> Edificados: 1.423,00 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 1.680.000,00 €**



# Project Management

 **Servihabitat**

## Málaga

32 viviendas, edificio plurifamiliar, PB y 1 local comercial

**M<sup>2</sup> Edificados: 2.067,83 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 1.657.176,44 €**

# Project Management



## Pamplona (Navarra)

53 viviendas, edificio plurifamiliar, locales y  
garajes

**M<sup>2</sup> Edificados: 9.597,00 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 8.237.000,00 €**



# Project Management

 **aliseda**  
Inmobiliaria

## Irún (Gipuzkoa)

7 viviendas unifamiliares

**M<sup>2</sup> Edificados: 2.386 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 275.000 €**



# Project Management



## Melilla

9 viviendas, edificio plurifamiliar, PB, 4 despachos y 1 local comercial

**M<sup>2</sup> Edificados: 1.114,36 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 873.964,60 €**

# Project Management

## Solvia

### Monda (Málaga)

14 viviendas y trasteros

**M<sup>2</sup> Edificados: 959,35 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 179.220,60 €**

# Project Management



## Los Villares (Jaén)

12 viviendas, trasteros y garaje

**M<sup>2</sup> Edificados: 1.251,75 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 353.663,95 €**

# Project Management

**ALTERRA HOMES**

**La Garriga (Barcelona)**

11 viviendas y 15 PK

**M<sup>2</sup> Edificados: 1.548,16 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 1.118.600,00 €**

# Project Monitoring

Servicio de Monitorización del Proyecto.

Auditoría continua, realizada por nuestro equipo de expertos. El objetivo es proporcionar información útil, de nivel ejecutivo y en tiempo real sobre el desarrollo del proyecto.



Estudio exhaustivo de riesgos



Aplicación de medidas correctoras



Elaboración de un plan de monitorización adaptado



Toma de decisiones

# Project Monitoring



Financiado por:

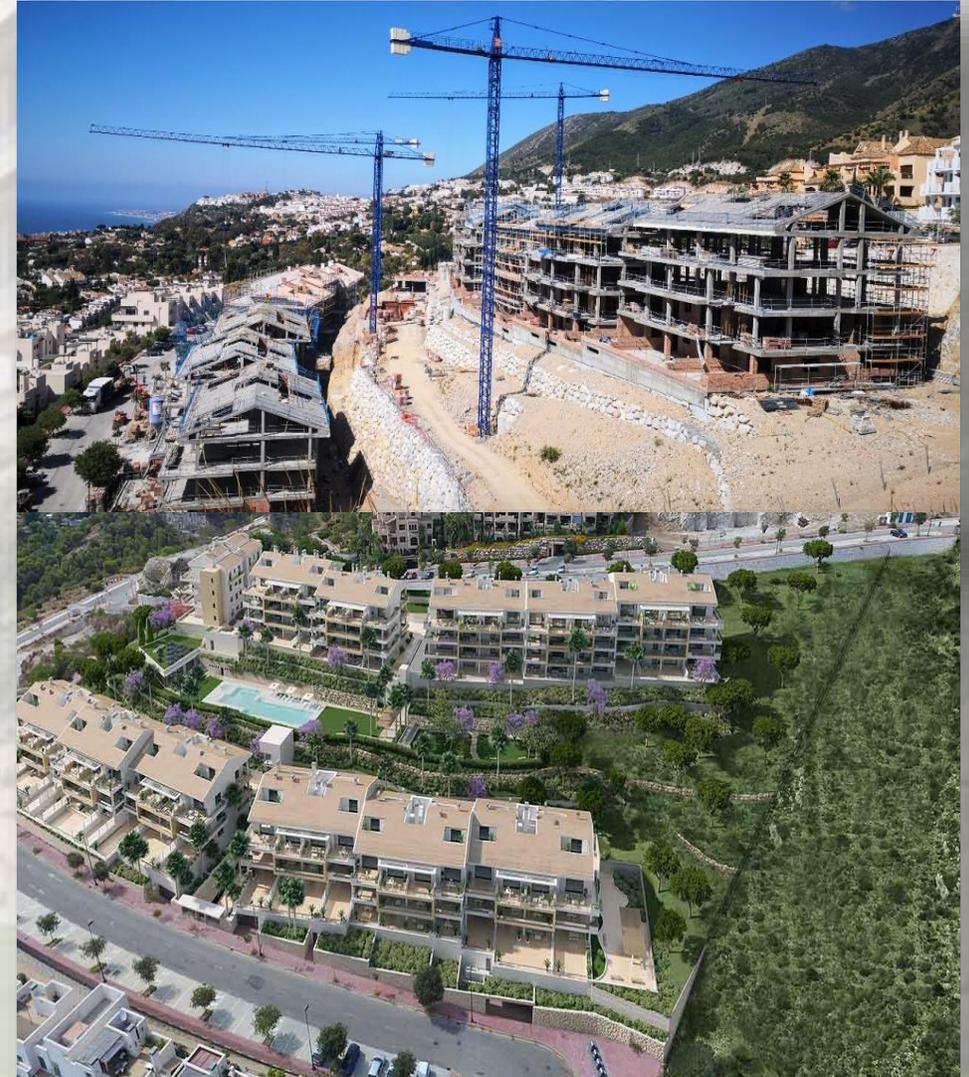
**Popular**  
Grupo Santander

## Benalmádena (Málaga)

133 viviendas, PK, trasteros, urbanización exterior y piscina

**M<sup>2</sup> Edificados: 28.123,52 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 13.494.597,91 €**



# Project Monitoring



Financiado por:

**BBVA**

## Móstoles (Madrid)

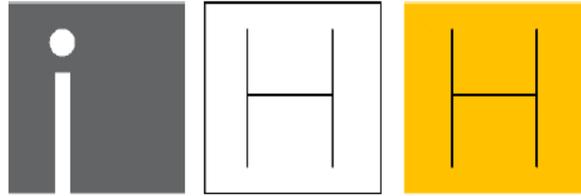
66 viviendas, 7 locales comerciales, 191 PK,  
caseta de control y sala de juntas

**M<sup>2</sup> Edificados: 9.016,65 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 8.996.528,63 €**



# Project Monitoring



INICIATIVA HÁBITAT HOGAR

Financiado por:

**Popular**

 Grupo Santander

## Arganda del Rey (Madrid)

141 viviendas, PK, Piscina y ZZCC

**M<sup>2</sup> Edificados: 25.421,45 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 13.667.894,00 €**



# Project Monitoring



Financiado por:

**Popular**  
Grupo Santander

## Las Palmas de Gran Canaria

12 viviendas, edificio plurifamiliar, PK y  
trasteros

**M<sup>2</sup> Edificados: 1.845,43 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 1.954.800,58 €**



# Project Monitoring



G.I. HERMAFER, S.A.

Financiado por:

**ABANCA**

## Zarzalejo de Arroyomolinos (Madrid)

24 viviendas, ZZCC, P Semisot, PV + P1<sup>a</sup>

**M<sup>2</sup> Edificados: 5.572,96 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 2.880.000,00 €**



# Project Monitoring



Financiado por:

**Popular**  
Grupo Santander

## Arganda del Rey (Madrid)

56 viviendas, edificio plurifamiliar, PK,  
Piscina y trasteros

**M<sup>2</sup> Edificados: 7.820,00 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 6.341.726,00 €**



# Project Monitoring



Financiado por:

**BBVA**

## Sant Cugat del Vallés (Barcelona)

6 viviendas, trasteros y parking

**M<sup>2</sup> Edificados: 2.654,04 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 1.091.916,90 €**



# Project Monitoring

## RESIDENCIAL TOBELLA, S.L.

Financiado por:

**BBVA**

## Sant Pol del Mar (Barcelona)

28 viviendas, trasteros y parking

**M<sup>2</sup> Edificados: 3.097,67 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 2.814.350,00 €**

# Project Monitoring

PLATINUM

Financiado por:

**Popular**  
Grupo Santander

## Madrid

10 viviendas, edificio plurifamiliar, PK y  
ZZCC

**M<sup>2</sup> Edificados: 5.300,00 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 6.280.000,00 €**



# Project Monitoring

**VORACYS**  
construcciones y servicios  
voracys.com

Financiado por:



## Sant Feliu de Llobregat (Barcelona)

16 viviendas, 19 PK, PS, PB, P1<sup>a</sup>, P2<sup>a</sup>, PA

**M<sup>2</sup> Edificados: 2.654,04 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 2.106.502,96 €**



# Project Monitoring



Financiado por:

**Popular**  
Grupo Santander

## San Juan de Aznalfarache (Sevilla)

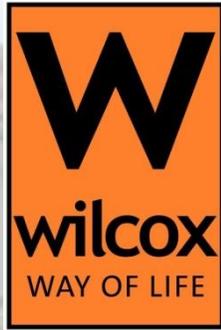
171 viviendas, garajes, trasteros y piscina

**M<sup>2</sup> Edificados: 26.135,00 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 13.957.360,00 €**



# Project Monitoring



Financiado por:

**BBVA**

## La Muela (Zaragoza)

32 viviendas unifamiliares, piscinas, zona de juego infantil y urbanización

**M<sup>2</sup> Edificados: 3.473,00 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 2.778.000,00 €**



# Project Monitoring



Financiado por:

//ABANCA

## Rivas Vaciamadrid (Madrid)

56 viviendas unifamiliares, piscina, pista de pádel y zona de juegos infantiles

**M<sup>2</sup> Edificados: 5.038,00 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 11.058.241,80 €**



# Project Monitoring



Financiado por:

**BBVA**

## Huesca

12 viviendas, edificio plurifamiliar, garajes y trasteros

**M<sup>2</sup> Edificados: 2.627,97 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 1.700.000,00 €**



# Project Monitoring



Financiado por:

**Popular**  
Grupo Santander

## Oleiros (La Coruña)

46 viviendas, garajes y piscina

**M<sup>2</sup> Edificados: 10.928,25 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 6.583.542,39 €**



# Project Monitoring



Financiado por:

**BBVA**

## Vilafranca del Penedés (Barcelona)

23 viviendas, edificio plurifamiliar, 32 PK y 23  
trasteros

**M<sup>2</sup> Edificados: 3.614,85 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 2.330.045,00 €**



# Project Monitoring

**PALAURBA, S.L.**

Financiado por:

**BBVA**

**San Esteve de Palautordera  
(Barcelona)**

26 viviendas, edificio plurifamiliar, 32 PK y  
27 trasteros

**M<sup>2</sup> Edificados: 3.626,02 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 3.749.000,00 €**



# Project Monitoring

## ACUERDO DE ALIANZA PROFESIONAL

- Promoción de 9 viviendas en hilera con garaje en Barrio Malilla (Valencia).
- Promoción de 23 viviendas adosadas en Marratxi (Islas Baleares).
- Promoción de 50 viviendas plurifamiliares, garajes, trasteros y locales en Sant Joan d'Alacant (Alicante).
- Promoción de 20 viviendas plurifamiliares, garajes y trasteros en Albal (Valencia).
- Promoción de 49 viviendas, garajes, trasteros y un local sita en Valencia (Valencia).
- Promoción de 6 viviendas y garajes en la Orotava (Santa Cruz de Tenerife).

# Construction Management

Control de todo el Proceso Constructivo.

Asegurar la calidad y realizar cambio de mejora en el producto. El equipo técnico puede optimizar los costes y plazos de la construcción.



Revisión del proyecto



Contratación paquetizada o con contratista único



Planificación de obra y coordinación



Seguimiento de la ejecución



Control económico y temporal



Gestión post-venta

# Construction Management

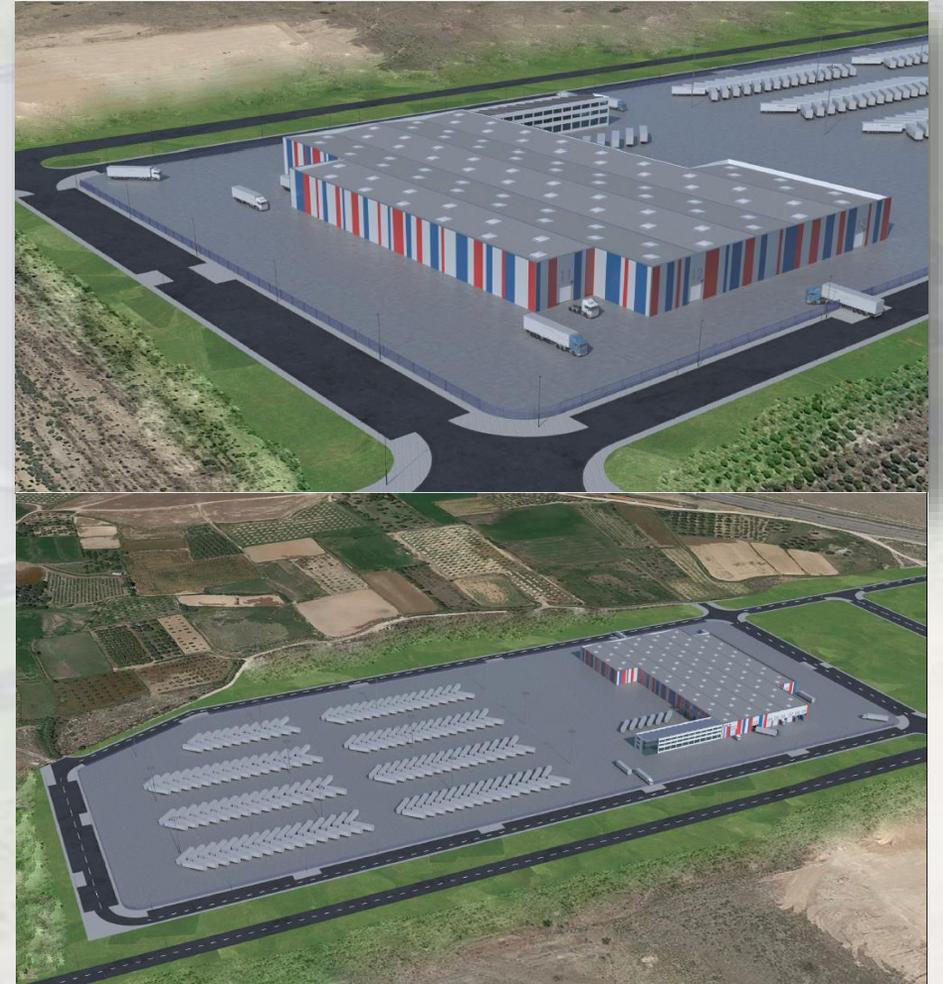


## Parcela 2, Polígono 8, Figuieruelas (Zaragoza)

Nave industrial con edificio de oficinas y  
campa exterior.

**M<sup>2</sup> Edificados: 95.000 m<sup>2</sup>**

**PEC Total: 15.000.000 €**



# Construction Management



## Barrio de Santa Fe, Cadrete (Zaragoza)

29 viviendas unifamiliares alto standing



# Construction Management



N.V. PROMOCIONES S.L.

## **Calles Goya, Casanovas y Colom, Sant Viçens de Castellet**

PB + 2 PP+ BC + 2 PSot de 28 viviendas y 28 PK

# Servicios de ingeniería

Dirección de Proyectos de Ingeniería y Arquitectura.

Equipo técnico experimentado y cualificado que une el concepto de calidad con el control de costes y plazos.



Proyectos de ingeniería, instalaciones y actividades



Proyectos básicos o de ejecución de obras



Reparcelaciones



Instalaciones y rehabilitación de inmuebles



Derribos



Mediciones y presupuestos



Direcciones de obra nueva

# Servicios de ingeniería



## **Complejo Marina Golf, Almerimar, El Ejido (Almería)**

2 edificios, 68 viviendas + PK  
Dirección de Obra y Proyectos de ingeniería

# Servicios de ingeniería



## Hotel Summa Llorca, Arenal, Lluchmajor (Mallorca)

Hotel 3\* PB – 9 PP con 112 habitaciones  
Due Diligence

# Servicios de ingeniería metrovacesa

**Sant Adrià del Besòs  
(Barcelona)**

Reparcelación y redistribución de usos

# Servicios de ingeniería



**Gobierno de Navarra**  
Departamento de Educación

## **Colegio Público en Larrainzar (Navarra)**

Ampliación de Colegio  
Dirección de Ejecución

# CLIENTES

Las siguientes empresas depositan su confianza en nosotros.



# Services y Entidades Bancarias que depositan su confianza en nosotros

  
BuildingCenter





 Santander

 Divarian

 CriteriaCaixa

  
Banca | Cooperación | Personas



 Servihabitat

  
liberbank

 Sareb

  
EUROVAL

# Empresas Promotoras que depositan su confianza en nosotros

**metro**vacesa

**NN** NÚÑEZ I NAVARRO

**Gestilar**

**IMOPAC**

**Sareb**

**SCHMITZ**  
**Cargobull**

**A**CTÍVITAS  
INVERSIÓN INMOBILIARIA

**aelca**

**FOG**ESA  
GRUPO

**JARAMA**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

**AVE**  
**RON**  
VALOR INMOBILIARIO

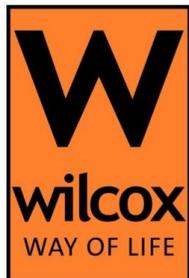
**PLATINUM**

**MASPI**

**PROMOCIÓN**  
**G.I. HERMAFER, S.A.**

**VORACYS**  
construcciones y servicios  
voracys.com

# Empresas Promotoras que depositan su confianza en nosotros



# Cinco motivos para confiar en **aLL Global Project Management**



Visión  
global del  
proyecto



Optimización  
de costes y  
plazos



Máxima  
implicación en  
su proyecto



Manejamos  
rigurosos estándares  
de calidad



Profesionales  
altamente  
cualificados

# Focalizados en su Proyecto

Porque llevamos años aplicando una visión global a cada nuevo proyecto, consiguiendo gestionar eficazmente cada fase del mismo.

En **aLL Global Project Management** ponemos a su disposición toda nuestra experiencia tanto en el sector inmobiliario como en el de la construcción.

